

# NÁJEMNÍ JEDNOTKY VE 2. A 3. NP CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1 PŘEDMĚT

Předmětem dokumentace je popis technologií slaboproudu, které jsou instalovány v prostorách nájemních jednotek ve 2. a 3.NP v historickém objektu Císařských lázní v Karlových Varech, v následujícím rozsahu:

- strukturovaná kabeláž (SK)
- poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
- elektronický přístupový systém (EKV)
- televizní rozvody (STA)

### 2 POPIS ŘEŠENÍ

#### 2.1 STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ (SK)

##### ***Napojení na poskytovatele komunikačních služeb***

Napojení NJ na vnější komunikační služby je řešeno v rámci lokální datové sítě objektu. Rozhraní na straně NJ je v datové zásuvce 2xRJ45, která je osazena v elektrickém rozvaděči NJ (dodávka silnoproudu). Poskytované služby jsou předmětem smluvní dohody mezi nájemcem a provozovatelem objektu.

##### ***Horizontální rozvody strukturované kabeláže (SK)***

Horizontální rozvody strukturované kabeláže v prostorách každé NJ jsou realizovány nestíněnou kabeláží, splňující požadavky min. na kategorii 6 do kmitočtu 250 MHz, přenos na 1Gb. Rozvody jsou vedeny hvězdicovou topologií s centrem v rozvaděči NJ (rozvaděč je součástí dodávky silnoproudu).

Datové zásuvky jsou instalovány v rozsahu dle zadání pro nájemní jednotky. Na straně uživatelů budou instalovány datové zásuvky 1xRJ45 a 2xRJ45, které jsou v provedení pod omítku nebo dle nároků interiéru.

##### ***Aktivní prvky***

Rozvaděč NJ je vybaven aktivním prvkem v kapacitě min. 8 PoE portů 10/100Mbps + 1x uplink 1Gbps + 1x uplink 1Gbps SFP, který slouží k aktivnímu provozu datové sítě nájemce.

#### 2.2 POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍŠŇOVÝ SYSTÉM (PZTS)

V objektu je instalován systém PZTS.

*Prostorami každé NJ je vedena sběrnice objektového systému PZTS, která je připravena pro možné osazení sběrnice modulu. V případě zájmu uživatele NJ je možné z tohoto místa realizovat potřebné rozvody a napojení prvků pro zabezpečení prostor NJ.*

#### 2.3 PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM (EKV)

V objektu je instalován systém EKV.

*Prostorami každé NJ je vedena sběrnice objektového systému EKV, která je připravena pro možné osazení dveřního modulu. V případě zájmu uživatele NJ je možné z tohoto místa realizovat napojení dveří NJ.*

## **2.4 TELEVIZNÍ ROZVODY (STA)**

V objektu je realizován systém společné televizní antény (dále jen STA). Rozhraní na straně NJ je v televizní zásuvce, která je osazena v elektrickém rozvaděči NJ (dodávka silnoproudu). Zprovoznění příjmu TV+R+SAT signálu je předmětem smluvní dohody mezi nájemcem a provozovatelem objektu.

## **2.5 ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE (EPS)**

V objektu je realizován systém EPS.

*V prostorách každé NJ je provedena instalace rozvodů a osazení hlásičů v rozsahu odpovídající dispozici jednotlivých prostor. Systém EPS je součástí požárně bezpečnostních zařízení objektu a jako takový spadá pod správu objektu.*

## **2.6 MÍSTNÍ (EVAKUAČNÍ) ROZHLAS (MR)**

V objektu je realizován systém evakuačního rozhlasu. Ozvučovací zařízení slouží jako evakuační rozhlas ve smyslu ČSN EN 50849 NOUZOVÉ ZVUKOVÉ SYSTÉMY.

*V prostorách každé NJ je provedena instalace rozvodů a osazení reproduktorů v rozsahu odpovídající dispozici jednotlivých prostor. Systém MR je součástí požárně bezpečnostních zařízení objektu a jako takový spadá pod správu objektu.*